

## !!! Umwandlungsstopp jetzt sofort !!!

Die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnung ist ein massiver Verdrängungsmotor. Es gibt inzwischen Stadtteile in denen schon 30% aller Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt wurden. Und es ist nachgewiesen, dass die Miete in Eigentumswohnungen um 30% höher liegt.

Auch unsere Häuser sollen in Eigentumswohnungen umgewandelt werden, oder sind es bereits. Doch wir sind nicht bereit unser Zuhause widerspruchslos zu verlassen oder unzumutbare Mieten zu bezahlen!

## **Deshalb fordern wir einen generellen Stopp der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen, jetzt sofort!**

Mit der heutigen Demo gegen Umwandlung fahren wir an fünf Häusern vorbei, die von Umwandlung betroffen sind. In vier Häuser ist es die Berlin Aspire Real Estate, die die Umwandlung betreibt, in einem die Salaground Group. Das Modell ist immer das gleiche: Erst wird ein Mietshaus gekauft, dann wird dem Gewerbe gekündigt und der Rest bekommt eine maximale Mieterhöhung. Parallel beginnen die ersten Baumaßnahmen für Aufzüge, Balkone und Dachausbauten. Und oft werden die Wohnungen schon als Eigentumswohnungen zum Kauf angeboten, auch wenn sie noch gar nicht umgewandelt wurden. Und das alles ist völlig legal und vom Senat so gewollt! Denn die Politik verdient bei jedem Verkauf kräftig mit. Neben dem Tourismus ist die Immobilienwirtschaft das florierende Geschäft in Berlin. Beim Bankenskandal und Flughafenskandal bedienen sich Politik und Wirtschaft gleichermaßen. Aber zahlen müssen wir. Unsere Wohnungen sollen jetzt die Haushaltslöcher stopfen.

## **Schluss mit der Umverteilung von unten nach oben!**

Zwischenkundgebungen an folgenden Orten:

**Kotti – Gecekondu:** *GSW*, ehemaliger sozialer Wohnungsbau mit Mieten, die sich die langjährigen Mieter\_innen nicht mehr leisten können.

**Hobrechtstr. 40:** *Berlin Aspire Real Estate*, Umwandlung abschlossen, zum Teil jetzt Ferienwohnungen dort wo früher Mieter wohnten

**Wildenbruchstr. 6:** *Berlin Aspire Real Estate*, Umwandlung und Verkauf der Eigentumswohnungen abgeschlossen

**Karl-Kunger Str. 26:** *Berlin Aspire Real Estate*, Umwandlung beantragt, Gewerbe wurde gekündigt und betagte Mieterin rausgeekelt, indem ein Wasserschaden nicht im Sinne der Mieterin repariert wurde, hier auch zum Teil Ferienwohnungen

**Görlitzerstr. 49,** *Salaground Group*, Umwandlung beantragt, Neubau im gemeinsamen Garten

**Reichenbergerstr. 114,** *Berlin Aspire Real Estate*, Umwandlung beantragt, Bauanträge für Balkone und Aufzüge gegen den Willen der Mieter\_innen, Schikane durch die Berlin Aspire Hausverwaltung *BEARM*

**Paul Linke Ufer 41,** *Taekkerzentrale*, ein Akteur der massenhaften Umwandlung